

Odborné ocenění ke stanovení nejnižší ceny splatné pohledávky metodou dle Doc. Ing. Mullera, CSc. pro účely dobrovolné dražby.

Věřitel:

**jméno/název: Aukční centrum Bussmark s.r.o., Štúrova 1701/55,14200 Praha 4, Krč, provozovna Bezručova 249, 282 01 Český Brod,
IČ: 27224163**

Dlužník:

**jméno: David Tyšer, narozený 13.2.1990 a Andrea Tyšerová, narozena 18.6.1991
bydliště: Nezamyslova 621/12, Praha 2**

Objednatel ocenění:

Aukční centrum Bussmark s.r.o., Štúrova 1701/55,14200 Praha 4, Krč, provozovna Bezručova 249, 282 01 Český Brod

Účel odborného ocenění: zjištění základní hodnoty pohledávky pro její kapitalizaci

Zpracovatel ocenění:

Miloš Hora
Bořivojova 745/85
13000 Praha 3

Ocenění obsahuje 5 stran včetně titulního listu a byl zpracován ke dni 14.8.2019. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Praze 14.8.2019

Úvod:

Smyslem ocenění je stanovení základní hodnoty splatné pohledávky za bývalými manželi.

Používaná metodika dle Doc. Ing. Mullera, CSc. nejlépe vyhovuje potřebám trhu a výsledky se neliší proti realitě v řádech desítek procent, jak bývá u jiného způsobu oceňování pohledávek.

Soubor multikriteriálních informací, následně vytváří možnost reálně stanovit základní cenu splatné pohledávky pro její kapitalizaci s minimální rozptylem ceny.

Základní charakteristika dlužníka:

Pro reálné ocenění pohledávky je zapotřebí charakterizovat osobu dlužníka, jeho schopnost a ochotu závazek hradit.

Dlužník:

1) Soukromé osoby – bývalí manželé - nebyl zjištěn žádný movitý či nemovitý majetek ani jedno z dlužníků. Závazek vznikl z titulu nesplacené půjčky ve výši 327.600 Kč s příslušenstvím.

Základní charakteristika dlužníka:

Dlužník – soukromé osoby – původně manželé, nevlastní prokazatelný majetek. Věk dlužníka:

a) muž 29 let, vzdělání: středoškolské, pracuje jako řidič, řidičský průkaz skup. B, v současné době je trvale hlášen na Nezamyslova 621/12, Praha 2, bezdětný, zaměstnaný – zjištěná měsíční mzda (netto) 11200,-Kč,

b) žena 28 let, vzdělání středoškolské, zaměstnání nebylo zjištěno, řidičský průkaz skup. B, v současné době je trvale hlášena na Nezamyslova 621/12, Praha 2, bezdětná.

Exekuční či insolvenční řízení nebylo u dlužníků zjištěno.

Základní charakteristika pohledávky:

- 1) **Pohledávka splatná, nezajištěná zástavním právem či zajišťovacím převodem práva**
- 2) **Pohledávka je zajištěna vlastní směnkou s avalem dlužníka**
- 3) **Pohledávka nepromlčená, odsouzena**

Nízká bonita dlužníků. Konstanta byla základním koeficientem stanovena na 20% z celkové výše pohledávky.

A. Nález

1. úkol

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na zjištění základní ceny splatné pohledávky

- informace a údaje sdělené objednatelem
- skutečnosti zjištěné při místním šetření
- celková výše pohledávky

6. Vlastnické a evidenční údaje k pohledávce a k jejímu vzniku:

7. Dokumentace a skutečnosti k pohledávce:

K dispozici byla veškerá dokumentace k pohledávce - Rozsudek jménem republiky ze dne 20.3.2019, který je titulem pro nařízení exekuce, či návrh na soudní výkon Rozhodnutí, Rozsudek je pravomocný

9. Bonita dlužníka z hlediska vymožitelnosti pohledávky:

na základě dostupných informací nebyl zjištěn majetek dlužníka. Dlužník nevlastní žádný registrovaný movitý ani nemovitý majetek. Vzhledem k této skutečnosti nelze z majetku dlužníka uspokojit ani část pohledávky. Z tohoto důvodu je stanoven koeficient výtěžnosti pohledávky z majetku dlužníka na 0.

10. Celková výše pohledávky včetně příslušenství po splatnosti

Celkem pohledávka včetně příslušenství: **485.356,70,-Kč** k datu ocenění

11. Základní konstanta

pohledávka x 20%

$$\mathbf{485.356,70} \times 20\% = 97.071.34,-\text{Kč}$$

v současné době není pohledávka věřitele vymáhána, neboť se rozhodl pro prodej této oceňované pohledávky. Pohledávka je splatná na základě Rozsudku jménem republiky ze dne 20.3.2019 a vznikla na základě nesplacené půjčky dlužníka. Rozsudek jménem republiky slouží jako titul k vymáhání dlužné částky exekutorem. Dluh je v SJM, proto každý dlužník ručí do výše celé pohledávky. Vzhledem k nízkému věku dlužníků lze předpokládat vymožení celé pohledávky vč. příslušenství, avšak v delším časovém horizontu.

Výpočet základní ceny kapitalizované pohledávky

ZCKP = (Základní cena kapitalizované pohledávky)

CVP = (celková výše pohledávky) **485.356,70**

B = (bonita ostatního majetku dlužníka) = 0

K = (základní koeficient = pohledávka x 20% , minimální cena kapitalizované pohledávky.

RV = (reálný výnos z příjmů dlužníka za období vzniku splatné

pohledávky u dlužníka a) do výše průměrné délky života u mužů 72,1 let a b) do výše průměrné délky života u žen 78.2 let)

Bonita dlužníka a) muže minimální výše splátky exekuce 2000 Kč/měsíc celkem vymožitelnost 24.000 Kč/rok přičemž pohledávka se zvyšuje o zákonný úrok z prodlení 8,5 % p.a. rok.

Bonita dlužníka b) žena minimální výše splátky exekuce 2000 Kč/měsíc celkem vymožitelnost 24.000 Kč/rok přičemž pohledávka se zvyšuje o zákonný úrok z prodlení 8,5 % p.a. rok.

NP = (náklady spojené ze správou pohledávky za období vzniku splatné pohledávky do doby průměrné délky života dlužníka – koeficient 10%).

Základní cena kapitalizované pohledávky činí: 97.071,34,-Kč

V Praze dne: 14.8.2019